



สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย

AIR - CONDITIONING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND.

487 อาคาร ว.ส.ท. ซอยรามคำแหง 39(เทพศิลา) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

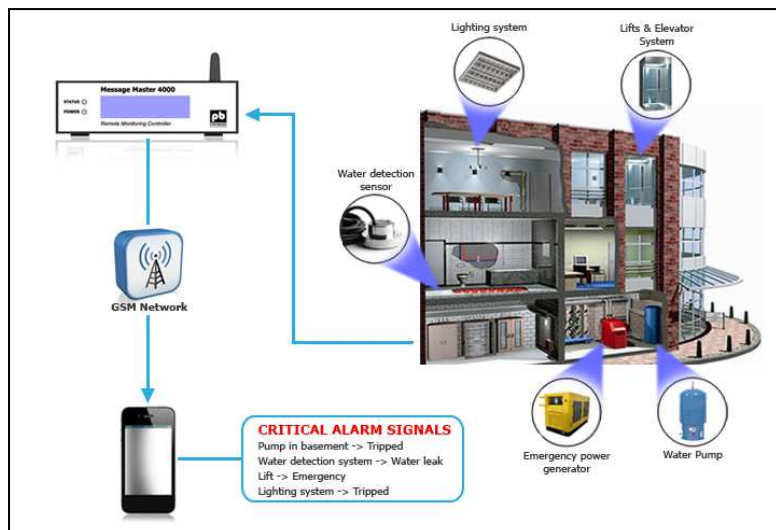
โทรศัพท์.02-318-4119, 02-318-4123 โทรสาร. 02-318-4120 E-Mail :info@acat.or.th http://www.acat.or.th

Co-organized by



สัมมนาวิชาการ ครั้งที่ 1/2557
เรื่อง “การบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร” (Facility Management)
ณ ห้องโพรามา ชั้น 14 โรงแรม ดิเอมเมอร์ลด์ ถนนรัชดาภิเษก
วันพุธ ที่ 19 มีนาคม 2557

หลักการและเหตุผล



หลักการและเหตุผล

อาคารสถานที่หรือทรัพยากรกายภาพขององค์กร ไม่ว่าจะเป็นภาครัฐหรือเอกชน เป็นปัจจัยสำคัญในประสิทธิภาพ และประสิทธิผล รวมทั้งภาพลักษณ์ขององค์กร การที่จะมีอาคารสภาพดี และใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ทำให้ภาระงานและค่าใช้จ่ายด้านอาคารสถานที่เพิ่มมากขึ้น จำเป็นต้องมีการดำเนินการด้านอาคารสถานที่ ทั้งในระดับปฏิบัติการ และระดับบริหารจัดการอย่างเป็นระบบ

ในปัจจุบันการปฏิบัติงานด้านนี้ได้รับการยอมรับในต่างประเทศว่าเป็นงานที่ต้องมีองค์ความรู้ความเฉพาะ และต้องมีผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ดำเนินการความรู้และหลักการที่เป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงานด้านนี้คือ Facility Management (FM) หรือการบริหารทรัพยากรกายภาพ ซึ่งจะได้ประโยชน์สูงสุดกับการจัดการตั้งแต่การเริ่มทำโครงการ การคัดเลือกผู้ทำงาน การก่อสร้าง การปรับแต่งระบบ ไปจนถึงการวางแผนการบำรุงรักษา Facility Management (FM) หรือการบริหารทรัพยากรกายภาพ หมายถึง กระบวนการทำงาน บริหารจัดการ กำกับการใช้และดูแลซ่อมบำรุงอาคารและทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สิ่งก่อสร้าง อุปกรณ์อาคาร อุปกรณ์สำนักงาน สถานที่และสภาพแวดล้อม ให้มีความพร้อมและตอบสนองการใช้งาน เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ใช้และเจ้าของอาคาร โดยกำหนดให้กิจกรรมและเป้าหมายขององค์กรเป็นศูนย์กลาง อาคารเป็นเครื่องมือสนับสนุนองค์กรในการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผล ในทางปฏิบัติถือเป็นการบูรณาการการปฏิบัติงานด้านอาคารสถานที่ทั้งเชิงปฏิบัติการและบริหารจัดการทั้งหมดเข้าด้วยกัน โดยประยุกต์หลักวิชาการบริหารจัดการสมัยใหม่ การทำงานเน้นในเรื่องการบริหารจัดการทรัพยากรที่เป็นกายภาพและงานปฏิบัติการที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมตั้งแต่เมื่ออาคารเริ่มใช้งาน ไปจนถึงสิ้นสุดความต้องการที่จะใช้งานอาคารต่อไป



สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย

AIR - CONDITIONING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND.

487 อาคาร ว.ส.ท. ซอยรามคำแหง 39(เทพศิลา) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์.02-318-4119, 02-318-4123 โทรสาร. 02-318-4120 E-Mail :info@acat.or.th http://www.acat.or.th

Co-organized by



สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย เล็งเห็นว่า การบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร (Facility Management) เป็นประโยชน์ต่อสมาชิกของสมาคมที่จะศึกษาและหาโอกาสดำเนินธุรกิจ ทั้งด้านระบบประกอบอาคารเช่น ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ และสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานในการทำงานของทุกอาคารและองค์กร การใช้อาคารสถานที่ จะต้องพิจารณาถึง ความต้องการดูแลบำรุงรักษา ความต้องการงานบริการอาคาร ความต้องการงบประมาณ ความต้องการให้ใช้ประโยชน์ได้สูงสุด ความต้องการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง และความจำเป็นในการรักษาและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สมาคมจึงได้จัดการสัมมนาขึ้นในหัวข้อ การบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร (Facility Management) โดยสมาคมได้เชิญผู้ทรงคุณวุฒิทางด้านนี้มาเป็นวิทยากร

ผู้เกี่ยวข้องที่ควรเข้าฟังการสัมมนา

1. วิศวกรและช่างเทคนิคประจำอาคาร
2. สถาปนิก วิศวกรที่ปรึกษา บริษัทบริหาร โครงการ บริษัทดูแลรักษาและบำรุงรักษาระบบและสิ่งอำนวยความสะดวก
3. ผู้รับเหมาและตัวแทนจำหน่ายสินค้า
4. เจ้าของกิจการ นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
5. นักวิชาการ
6. ผู้ที่สนใจหาความรู้ให้ทันเทคโนโลยีในปัจจุบัน

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1. การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์และอาคาร/สถานที่ (Real Estate and Building Construction) มีการจัดการและการวางแผนที่เป็นระบบมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล
2. งานดูแลอาคารและการใช้งานอาคาร (Building Maintenance and Operation) เป็นไปด้วยความระเบียบ เรียบร้อยและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้สอยอาคาร
3. งานการวางแผนการใช้ทรัพยากรอาคาร (Facility Planning) กำเนึงถึงสิ่งแวดล้อม การประหยัดและการอนุรักษ์พลังงาน
4. งานบริหารจัดการองค์กรทั่วไป (Administrative Service) มีกระบวนการใช้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถและปริมาณคนที่เหมาะสมกับงาน
5. งานวิเคราะห์และบริหารจัดการงบประมาณ (Budgeting and Analysis) มีความชัดเจนและควบคุมได้อย่างมีประสิทธิภาพ



สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย

AIR - CONDITIONING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND.

487 อาคาร ว.ส.ท. ซอยรามคำแหง 39(เทพศิลา) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์.02-318-4119, 02-318-4123 โทรสาร. 02-318-4120 E-Mail :info@acat.or.th http://www.acat.or.th

Co-organized by



จักรพันธ์ ภาวังคะรัตน์

ปัจจุบันทำงานที่ Jones Lang LaSalle Management Limited (www.joneslanglasalle.co.th) ตำแหน่ง Director รับผิดชอบงานด้านการบริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property and Asset Management) คุณจักรพันธ์ จบการศึกษาปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโทบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เคยทำงานที่บริษัท อีซี จำกัด (www.eec.co.th) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 ในตำแหน่งวิศวกรเครื่องกล จนถึง พ.ศ. 2552 ในผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สำหรับทางด้านองค์กรวิชาชีพ ในปัจจุบันคุณจักรพันธ์ เป็นอุปนายก สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย, President-Elect ASHRAE Thailand Chapter, รองประธานสถาบันอาคารเขียวไทย และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม วุฒิวิศวกรเครื่องกล วก.813

กำหนดการ

สัมมนาวิชาการ ครั้งที่ 1/2557

เรื่อง “การบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร” (Facility Management)

ณ ห้องโพรามา ชั้น 2 โรงแรม ดิเอมเมอร์ลด์ ถนนรัชดาภิเษก

วันพุธ ที่ 19 มีนาคม 2557

08.00 – 09.00 น.	ลงทะเบียน
09.00 – 09.15 น.	พิธีเปิด โดย...ผศ.ดร.ตุลย์ มณีวัฒนา นายกสมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย
09.15 – 10.30 น.	การบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร (Facility Management): การจัดการพื้นที่ สถานที่ สำหรับสภาพแวดล้อมในอนาคต
10.30 – 10.45 น.	พักดื่ม น้ำชา / กาแฟ
10.45 – 12.00 น.	นวัตกรรมและเทคโนโลยีของระบบวิศวกรรม ในอาคาร
12.00 – 13.00 น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน



สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย

AIR - CONDITIONING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND.

487 อาคาร ว.ส.ท. ซอยรามคำแหง 39(เทพศิลา) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์.02-318-4119, 02-318-4123 โทรสาร. 02-318-4120 E-Mail :info@acat.or.th http://www.acat.or.th

Co-organized by



ใบสมัครสัมมนาวิชาการ ครั้งที่ 1/2557 เรื่อง “การบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร” (Facility Management) ณ ห้องโพรามา ชั้น 14 โรงแรม ดิเอมเมอร์อัลด์ ถนนรัชดาภิเษก วันพุธ ที่ 19 มีนาคม 2557

ชื่อนามสกุล.....เลขสมาชิก.....

บริษัท.....

ที่อยู่(ในการออกใบเสร็จ).....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....มือถือ.....

E-mail.....

เลขที่สมาชิกสภาวิศวกร(ถ้ามี).....เลขที่ใบอนุญาตสภาวิศวกร(ถ้ามี).....

(กรุณากรอกเลขสมาชิกสภาวิศวกรให้ครบถ้วน เนื่องจากจะมีผลต่อคะแนน CPD ของท่าน)

อัตราค่าลงทะเบียน

ชำระเงินภายใน 14 มีนาคม 2557

ชำระเงินหลัง 14 มีนาคม 2557

สมาชิก ACAT / ASHRAE Thailand

ราคา 2,000 บาท

ราคา 2,400 บาท

บุคคลทั่วไป

ราคา 2,400 บาท

ราคา 2,800 บาท

หมายเหตุ

1. อัตราค่าลงทะเบียนข้างต้น รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ค่าเอกสาร-ซีดี การบรรยาย , อาหารว่าง , อาหารกลางวัน เรียบร้อยแล้ว
2. สมาคมไม่อยู่ในข่ายที่ต้องถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย 3%
3. **พิเศษสุด!** ท่านที่ชำระค่าลงทะเบียนในอัตราบุคคลทั่วไปท่านสามารถใช้สิทธิ์สมัครสมาชิกสมาคมฯ 1 ปี (มูลค่า 400 บาท) ได้ฟรีทันที ดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.acat.or.th
4. สมาคมเป็นองค์กรแม่ข่าย ของสภาวิศวกร มีหน้าที่ในการจัดกิจกรรมการพัฒนาวิชาชีพวิศวกรรมอย่างต่อเนื่อง ให้การรับรองกิจกรรม และ จำนวนหน่วยพัฒนา(PDU) ของกิจกรรมการพัฒนาวิชาชีพวิศวกรรมอย่างต่อเนื่อง สามารถออกใบรับรองการเข้าร่วมกิจกรรมการพัฒนาวิชาชีพวิศวกรรมอย่างต่อเนื่องได้
5. กรณีที่สมาชิกลงทะเบียนเข้าร่วมงาน และให้บุคคลทั่วไปมาแทนในวันงาน ผู้ที่มาแทนจะต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราบุคคลทั่วไป
6. กรณีโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารหรือตู้ ATM ท่านสามารถยืนยันการชำระเงินของท่านได้โดยส่ง SMS ไปยังมือถือหมายเลข 088-840-3579
7. ติดต่อขอรายละเอียดได้ที่ คุณอรวรรณ , คุณกฤษิรา โทร. 02-318-4119 , 02-318-4124

วิธีการชำระเงิน

- เงินสด ณ ที่ทำการสมาคมฯ
- เช็คสั่งจ่าย “สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย”
- โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกสิกรไทย สาขา โลตัส ทาวน์อินทาวน์
บัญชี “สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย” เลขที่บัญชี 644 - 2 - 10754 - 6

กรณีโอนเงินเข้าบัญชีเรียบร้อยแล้ว กรุณาפק์เอกสารการชำระเงินพร้อมระบุรายละเอียดชื่อ-ที่อยู่ในการออกใบเสร็จที่ถูกต้อง
โดยแนบใบนำฝากมาพร้อมกับใบสมัครที่หมายเลขפק์ 02-318-4120